

PROJET DU ROLLIET



LE ROLLIET : UNE COOPÉRATIVE GÉRERA LA MOBILITÉ ET L'ANIMATION DES ESPACES COMMUNAUTAIRES

La mise en place d'une coopérative pour le futur quartier du Rolliet a été officialisée le 22 janvier dernier. La coopérative Rolliet, présentée comme inédite à l'échelle cantonale, aura pour mission d'assurer la gouvernance de certains espaces communs et de mettre en œuvre les mesures de mobilité prévues dans le quartier. Le modèle repose sur une collaboration regroupant les propriétaires, dont notre Fondation, la commune de Plan-les-Ouates et, à titre consultatif, le Canton.

Les espaces d'activités de vie de quartier

Au cœur du dispositif figure la gestion d'environ 5'000 m² de surfaces situées en rez-de-chaussée. L'objectif est d'y accueillir des activités «à forte valeur sociale, mais à faible rendement économique», comme des crèches, une épicerie participative, un réparateur de vélos, les entreprises sociales de Foyer-Handicap ou des associations locales. Pour la commune, l'enjeu est notamment d'empêcher l'émergence d'un quartier sans vie.

La mobilité dans le quartier

L'autre volet central concerne la mobilité. Le quartier, pensé selon le principe de la «ville des courtes distances», prévoit un ratio de stationnement réduit. La gestion des quelque 600 places sera centralisée par la coopérative et leur attribution sera effectuée sur la base de critères de priorité, notamment pour les familles ou les personnes à mobilité réduite.

Pour compléter ce dispositif, une centrale de mobilité proposera des alternatives à la voiture individuelle, comme des vélos-cargos, des solutions d'autopartage ou encore un «kit mobilité» comprenant des réductions sur les abonnements de transports publics pour les nouveaux habitants.

«Un laboratoire à ciel ouvert»

Le quartier du Rolliet est vu comme «un laboratoire à ciel ouvert» pour de futurs développements urbains. Si l'expérience devait se révéler concluante, ce système pourrait servir de référence, notamment dans le périmètre voisin des Cherpines.

Les premiers logements du Rolliet doivent être livrés dès 2027. L'achèvement de l'ensemble du quartier est attendu à l'horizon 2029, avec un total d'environ 1000 logements pour 2'500 habitants.